

III. ETAPA – BYTOVÝ DŮM B

KONSTRUKCE BUDOVY

Kostra

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové a vnitřní nosné zdi – železobeton nebo keramické zdivo
- stropy - železobeton
- nenosné zdi a příčky – keramické zdivo

Teplná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

BYT (NEBO ATELIÉR)

Povrchová úprava

Povrch podlah

- obývací pokoje, kuchyňský kout, ložnice – plovoucí laminátová podlaha včetně olištování
- předsíň, koupelna, WC – keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky minimálně 235 cm
- WC – keramické obklady do výšky minimálně 115 cm
- ostatní zdi – sádrová omítka a malba

Strop

- strop – stěrka a malba
- v koupelnách a na WC – SDK podhled

Výplně otvorů

Dveře

Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – hladké plné, protipožární, bezpečnostní dveře 3. třídy, výška 2,1 m
- kování – vložka zámku, bezpečnostní klika-koule, kukátko
- zárubeň - ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- obložkové hladké, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné, výška 2,1 m
- kování - interiérové

Okna

- okna a balkonové dveře – plastový profil, izolační zasklení, celoobvodové kování
- okna a balkonové dveře v bytech v 1.NP s bezpečnostní folií
- některé části oken mohou být fixní

Balkón

- ocelové zábradlí s výplní

VYBAVENÍ

Koupelna

- bílá smaltovaná ocelová vana, páková baterie se sprchovou hlavici
- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílá sprchová vanička, sprchová zástěna se sprchovým setem

Poznámky

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, ale jsou uvedeny v kartě bytu/ateliéru či jiném vyobrazení, jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
3. Stavebník si vyhrazuje právo na změny.

Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umyvátko, pákové baterie

Kuchyňský kout

- připraven přívod studené, teplé vody a odpadu – ukončení za hranou šachty, záslepka bez roháčků
 - příprava pro elektrické rozvody ukončena volnými kabely s koncovkou
- pozn.: veškeré dodatečné instalační rozvody budoucího vlastníka jednotky (voda, odpad, elektrické rozvody, atd.) v kuchyňském koutu musí být vedeny po povrchu nebo v instalační přízdívce.

ELEKTŘINA

Silnoproud

- vypínače a zásuvky

Slaboproud

- audiotelefon s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří
- elektrický zvonek
- datové zásuvky, zásuvky TV pro společnou televizní anténu

Ventilace

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře – ukončení na šachtě, bez zpětné klapky, opatřeno víčkem.
- koupelna a toaleta – podtlakové větrání

Topení a Teplá Užitková Voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- v obytných místnostech – otopné deskové těleso
- v koupelně – topný žebřík
- termostatické hlavice u každého topného tělesa

Systém měření spotřeby

- měřič spotřeby studené a teplé vody v bytě
- měřič spotřeby tepla umístěn ve společném prostoru chodby

Předzahrádky

- betonová dlažba/částečně ohumosení
- přívod vody na fasáde
- el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
- možné vedení domovních rozvodů u některých předzahrádek

Terasy

- terasy 5.NP - 9.NP - betonová dlažba na tercích, na některých terasách zvýšená úroveň (pódium) v části plochy terasy (max v. 75cm) s omezenou nosností
- přívod vody na terasu
- el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
- možné vedení domovních rozvodů u některých teras

Balkóny

- podlahová stěrka nebo keramická dlažba
- el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
- ocelové zábradlí s výplní

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY – PŘÍZEMÍ A DALŠÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektricko-mechanickým zámekem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, vnější kamerou, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibuly a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Zdi

- obklad nebo omítka a malba

Stropy

- stěrka a malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové - pásovina, dřevěné madlo

Výtah

- osobní výtah s nosností do 1000 kg

Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY - PODZEMÍ

Povrchy zdí a stropů

- beton s úpraveným povrchem

Povrch podlahy

- podzemní parkování – betonová podlaha

Dveře

- vrata garážová – sekční, elektrický pohon na dálkové ovládání
- technické místnosti – hladké, plné, ocelové

Osvětlení

- u hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybové čidlo a časovač
- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Sklepní kóje

- požární zdi - beton nebo zdivo z keramického betonu, bezprašný nátěr; nepožární dělicí konstrukce ze systémových plechových příček
- Podlaha - betonová
- minimální užitná výška kóje 2,1 m
- možné vedení domovních rozvodů a potrubí v některých sklepních kójích

Venkovní povrchové úpravy

- zeleň
- chodník - dlažba betonová

Oplocení teras 1.NP/ společných ploch

- ocelové sloupky, poplastované pletivo

KONSTRUKCE BUDOVY

Kostra

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové a vnitřní nosné zdi – železobeton
- stropy – železobeton
- nenosné zdi a příčky – keramické zdivo

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

KOMERČNÍ PROSTORY

Povrchová úprava

Povrch podlah

- komerční prostor - hrubá podlaha bez nášlapné vrstvy
- hygienické zázemí - keramická dlažba

Zdi

- hygienické zázemí - keramické obklady do výšky minimálně 115 cm
- hygienické zázemí - ostatní zdi - sádrová omítka a malba
- komerční prostor - sádrová omítka a malba

Strop

- komerční prostor – kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou (bez podhledu)
- hygienické zázemí – SDK podhled

VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveře

Vstupní dveře

- vstupní dveře jednotky – hliníkové prosklené, případně plné
- kování – vložka zámku, klíka

Interiérové dveře

- ocelová zárubeň skládaná, křídla hladké
- kování - interiérové

Okna

- výkladce hliníkové, izolační sklo

VYBAVENÍ

WC a úklid

- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílá plastová výlevka

ELEKTŘINA

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD

Slaboproud

- datové zásuvky dle PD

Ventilace

- koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání

Topení a Teplá Užitková Voda

- rozvod topení dle PD

Systém měření spotřeby

- měřič spotřeby studené a teplé vody, energií

Osvětlení

- hygienické zázemí - dle PD,
- komerční prostor bez podhledu (provizorní osvětlení) - objímka se žárovkou

Poznámky

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Stavebník si vyhrazuje právo na změny.

