

## KONSTRUKCE BUDOVY

### Kostra

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové a vnitřní nosné zdi – železobeton nebo keramické zdivo (dle PD)
- stropy - železobeton
- nenosné zdi a příčky – keramické zdivo

### Teplná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

### BYT

#### Povrchová úprava

##### Povrch podlah

- obývací pokoje, kuchyňský kout, ložnice – plovoucí laminátová podlaha včetně olištování
- předsíň (vstup do bytu), komora (s budoucím umístěním pračky), koupelna a WC – keramická dlažba

##### Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky minimálně 235 cm
- WC – keramické obklady do výšky minimálně 115 cm
- ostatní zdi – sádrová omítka a malba

##### Strop

- strop – stěrka a malba
- v koupelnách, na WC a lokálně na chodbě, v komoře a v pokojích – SDK podhled

##### Výplně otvorů

##### Dveře

##### Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – hladké plně, protipožární, bezpečnostní dveře 3. třídy, výška 2,1 m
- kování – vložka zámku, bezpečnostní klika-koule, kukátko
- zárubeň - ocelová s nátěrem

##### Interiérové dveře

- obložkové hladké, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plně, výška 2,1 m
- kování - interiérové

##### Okna

- okna a balkonové dveře – plastový profil, izolační zasklení, celoobvodové kování
- okna a balkonové dveře v bytech v 1.NP s bezpečnostní folií
- některé části oken mohou být fixní

##### Balkón

- ocelové zábradlí s výplní

## VYBAVENÍ

### Koupelna

- bílá smaltovaná ocelová vana, páková baterie se sprchovou hlavici
- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop

### Všeobecné poznámky

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, ale jsou uvedeny v kartě bytu/atelieru či jiném vyobrazení, jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
3. Stavebník si vyhrazuje právo na změny.

- bílá sprchová vanička, sprchová zástěna se sprchovým setem

### Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umyvátko, pákové baterie

### Kuchyňský kout

- připraven přívod studené, teplé vody a odpadu – ukončení za hranou šachty, záslepka bez roháčků
- příprava pro elektrické rozvody ukončena volnými kabely s koncovkou

Pozn: veškeré dodatečné instalační rozvody budoucího vlastníka jednotky (voda, odpad, elektrické rozvody, atd.) v kuchyňském koutu musí být vedeny po povrchu nebo v instalační přízdívce)

## ELEKTŘINA

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky

### Slaboproud

- audiotelefon s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří
  - elektrický zvonek
  - datové zásuvky, zásuvky TV pro společnou televizní anténu
- Z objektového rozvaděče vedeny 2 datové kabely UTP cat.6 zakončené v hlavní místnosti (obývacím pokoji)
- 1kk - STA a zásuvka 2x RJ45 v obývacím pokoji
  - 2kk - STA a zásuvka 2x RJ45 v obývacím pokoji
  - 3kk - STA a zásuvka 2x RJ45 v obývacího pokoji
  - 4kk - STA v obývacím pokoji a větší ložnici, v obývacím pokoji zásuvka 2x RJ 45

### Ventilace

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře – ukončení na šachtě, bez zpětné klapky, opatřeno víčkem.
- koupelna a toaleta – podtlakové větrání

### Topení a Teplá Užitková Voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- v obytných místnostech – otopné deskové tělesa
- v koupelně – topný žebřík
- termostatické hlavice u každého topného tělesa

### Systém měření spotřeby

- měřič spotřeby studené a teplé vody v bytě
- měřič spotřeby tepla umístěn ve společném prostoru chodby

### Předzahrádky

- betonová dlažba/částečné ohumšení
- přívod vody na fasádě
- el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
- možné vedení domovních rozvodů u některých předzahrádek

### Terasy

- terasy 5.NP - 13.NP - betonová dlažba na terčích, na některých terasách zvýšená úroveň (pódium) v části plochy terasy (max v. 95cm) s omezenou nosností
- el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
- možné vedení domovních rozvodů u některých teras

### Balkóny

- betonová dlažba
- el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
- ocelové zábradlí s výplní

## SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY – PŘÍZEMÍ A DALŠÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektricko-mechanickým zámekem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, vnější kamerou, mikrofonem a reproduktorem

### Podlahy

- vestibuly a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

### Zdi

- obklad nebo omítka a malba

### Stropy

- stěrka a malba

### Zábradlí na schodišti

- ocelové - pásovina, dřevěné madlo

### Výtah

- osobní výtah s nosností do 1000 kg

### Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

## SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY - PODZEMÍ

### Povrchy zdí a stropů

- beton s úpraveným povrchem

### Povrch podlahy

- podzemní parkování – betonová podlaha

### Dveře

- vrata garážová – sekční, elektrický pohon na dálkové ovládání
- technické místnosti – hladké, plně, ocelové

### Osvětlení

- u hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybové čidlo a časovač
- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

### Sklepní kóje

- požární zdi - beton nebo zdivo z keramického betonu, bezprašný nátěr; nepožární dělicí konstrukce ze systémových plechových příček
- Podlaha - betonová
- minimální užitná výška kóje 2,1 m (v některých případech avšak možné omezení vedení domovních rozvodů a potrubí)

### Venkovní povrchové úpravy

- zeleň
- chodník - dlažba betonová

### Oplocení teras 1.NP/ společných ploch

- ocelové sloupky, poplastované pletivo

## KONSTRUKCE BUDOVY

### Kostra

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové a vnitřní nosné zdi – železobeton
- stropy – železobeton
- nenosné zdi a příčky – keramické zdivo

### Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

## KOMERČNÍ PROSTORY

### Povrchová úprava

#### Povrch podlah

- komerční prostor - hrubá podlaha bez nášlapné vrstvy
- hygienické zázemí - keramická dlažba

#### Zdi

- hygienické zázemí - keramické obklady do výšky minimálně 115 cm
- hygienické zázemí - ostatní zdi - sádrová omítka a malba
- komerční prostor - sádrová omítka a malba

#### Strop

- komerční prostor – kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou (bez podhledu)
- hygienické zázemí – SDK podhled

## VÝPLNĚ OTVORŮ

### Dveře

#### Vstupní dveře

- vstupní dveře jednotky – hliníkové prosklené, případně plné
- kování – vložka zámku, klíka

#### Interiérové dveře

- ocelová zárubeň skládaná, křídla hladké
- kování - interiérové

### Okna

- výkladce hliníkové, izolační sklo

## VYBAVENÍ

### WC a úklid

- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílá plastová výlevka

## ELEKTŘINA

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD

### Slaboproud

- datové zásuvky dle PD

### Ventilace

- koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání

### Topení a Teplá Užitková Voda

- rozvod topení dle PD

### Systém měření spotřeby

- měřič spotřeby studené a teplé vody, energií

### Osvětlení

- hygienické zázemí - dle PD,
- hlavní prostor jednotky bez podhledu (provizorní osvětlení) - objímka se žárovkou

## Poznámky

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Stavebník si vyhrazuje právo na změny.

